



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 15.12.2022, klo 16:35 - 20:49

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

### Käsitellyt asiat

- § 88 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 89 **Ilmoitusasiat**
- § 90 **Järvenpään asunto-ohjelma**
- § 91 **Yritys- ja elinkeino-ohjelma**
- § 92 **Hankinta / Lehmustien pientalotontit, kunnallistekniikan rakentaminen**
- § 93 **Valtuustoaloite / Niittyjen perustaminen Järvenpäähän**
- § 94 **Valtuustoaloite / Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuoteen 2028**
- § 95 **Valtuustoaloite / Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi**
- § 96 **Asemakaavan muutos / Välskärinkatu 4 ehdotus nähtäville**
- § 97 **Asemakaavan muutos / Pajalanpihan rivitalot (korttelit 752, 753, 754 ja 755)**
- § 98 **Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituskatsaus 2023**
- § 99 **Vuoden 2022 Järkevä-palkinnon saajan valinta**
- § 100 **Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri kevät 2023**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja  
Marko Ekroth  
Timo Haimala  
Riikka Juuma  
Henri Kontkin  
Esko Lappalainen  
Maija Nikunlassi  
Hanna Partanen  
Katja Repo, varajäsen Anne Partanen  
Markku Tenhunen

### Muut saapuvilla olleet

Antti Ali-Sisto, Lakimies, sihteeri  
Mikko Autere, §88-93, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 18:42  
Juhana Hiironen, §88-90, Maankäyttöjohtaja, poistui 18:09  
Mari Karsio, §88-90, johdon erityisasiantuntija, poistui 18:09  
Niko Kotilainen, poissa klo. 17.56-19.11, Nuorisovaltuuston puheenjohtaja  
Katri Kuusikallio, poistui 18:06  
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja  
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja  
Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija

### Poissa

Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja  
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö  
Arttu Kauniskangas  
Olli Keto-Tokoi, Johtaja  
Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja  
Veera Männistö  
Anne Partanen  
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja  
Timo Väisänen, talouspäällikkö

### Allekirjoitukset

Nea Karenius  
Puheenjohtaja

Antti Ali-Sisto  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 88

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 16.12.2022 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 89

#### Ilmoitusasiat

##### Oheismateriaali

- 1 Iltakoulu / Ltk sitovat 2023-2026 01122022\_v2, päivitetty versio
- 2 Iltakoulu / Järvenpää strategiaprosessi Kauke TS2023\_toiminalliset tavoitteet\_alustava\_LTK\_15122022, päivitetty versio
- 3 Oheismateriaali / Vastaus 10.11.2022 kuntalaisaloitteeseen "Luovutaan tienpientareiden niitosta"

##### Iltakoulu:

1. Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet (oheismateriaali)

##### Tiedoksi:

1. Kuntalaisaloite "Luovutaan tienpientareiden niitosta" Kuntalaisaloite.fi-palveluun. Vastaus 10.11.2022 kuntalaisaloitteeseen. (oheismateriaali)
2. Huolenilmaisu Kaupunkikehityslautakunnalle / Jalkakäytävien ja pyöräteiden kunnossapito (oheismateriaali)
3. KH 26.10.2022 § 263 Sopimus koskien Ainolan liityntäpysäköinnin toteuttamista
4. KH 7.11.2022 § 278 Luonnonsuojelualueiden perustaminen
5. KH 7.11.2022 § 279 Vahingonkorvausvaatimus / Jätevesivahinko 8.8.2022
6. KH 21.11.2022 § 290 Strategia 2022 / päämäärien mittarit
7. KH 23.11.2022 § 296 Kyrölän päiväkotijä ja koulu -hankesuunnitelma
8. KH 28.11.2022 § 301 Strategia 2022 / päämäärien mittarit
9. KH 28.11.2022 § 309 Ainolan korttelin 2140/A-7 myyntipäätös
10. KH 28.11.2022 § 310 Ainolan korttelin 2135 tontin 4 myyntipäätös
11. KV 21.11.2022 § 91 Luonnonsuojelualueiden perustaminen

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Käsittely**

Kaupunkikehitysjohdaja Palviainen selosti lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 90

#### Järvenpään asunto-ohjelma

JARDno-2022-1564

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 Järvenpään asunto-ohjelma

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Asunto-ohjelman esittelymateriaali

#### Johdanto

Asunto muodostaa perustan arjen hyvinvoinnille. Asumisen tarpeet muuttuvat paitsi yhteiskunnan kehittyessä myös elämän eri vaiheissa. Pieni yksiö junaseisakkeen lähellä voi tyydyttää opiskelijanuorukaisen asumistarpeet, kun taas nelihenkinen lapsiperhe voi painottaa enemmän tilatarpeitaan ja koulujen läheisyyttä. Järvenpään tavoitteena on mahdollistaa se, että kukin järvenpääläinen löytää kaupungistaan omaan elämäntilanteeseensa sopivan asunnon, jota hän voi ylpeänä kutsua kodikseen.

Asunto-ohjelman aikajänne on pitkä, mistä johtuen asuntopoliittisten tavoitteiden tulee pohjautua trendinomaisesti eteneviin asumisen ilmiöihin ja vastata asumisen pitkäkestoisiin tarpeisiin. Asunto-ohjelmalla säädellään tulevien asuntojen tuotantoa eli ns. uudisrakentamista. Kun uudistuotannon määrää verrataan olemassa olevan asuntokannan määrään, voidaan havaita se, että ainoastaan pitkäjänteisellä ja johdonmukaisella työllä voidaan saada aikaan koko kaupunkia koskevia merkittäviä vaikutuksia.

Julkisella sektori näyttelee asuntomarkkinoilla merkittävää roolia. Valtio ohjaa asuntorakentamisen juridista viitekehystä. Valtio päättää myös ns. kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarjonta- sekä kysyntätuista (esim. asumistuet) ja niiden roolista osana sosiaaliturverkostoa. Kaupungin rooli on huolehtia asuntotuotannon edellytyksistä, on kyse sitten olemassa olevien asuinalueiden tiivistämishankkeista, erityisryhmien tarpeiden täyttämistä tai kokonaan uusien asuinalueiden toteuttamisesta. Yksityinen sektori, eli käytännössä yritykset, toimivat asuntojen rakentajina ja rakennuttajina.

Yritysten rooli on asuntopoliitikassa merkittävä, sillä yrityksillä on vapaus valita, millä asuntomarkkinoilla he operoivat tai operoivatko lainkaan. Yritykset hakeutuvat sinne, mistä he saavat suurimman tuoton suhteessa panostuksiinsa ja riskeihinsä. Koska kaupungin asuntopoliittisella ohjelmalla ohjataan asuntotuotantoa, on asuntotuotantoa ohjatessa pidettävä mielessä, että yksikään talo ei rakennu itsestään. Taloudellisen yhtälön on toimittava joka tilanteessa, tai asunnot jäävät rakentumatta, ja edelleen, asuntopoliittiset tavoitteet toteutumatta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpääläiset eivät elä arkeaan vain Järvenpäässä, vaan heidän elämänsä kytkeytyy koko Helsingin seutuun. Järvenpään kaupunki on kehyskunta, jonka asuntopolitiikkaa ei voi suunnitella irrallisena Helsingin seudusta. Helsingin seudun 14 kunnalla onkin pitkät perinteet maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu yhteistyössä (MAL-yhteistyö). MAL-yhteistyön lopputuloksena tehtävän MAL-sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle, liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toimenpiteiden tarkoituksena on edistää kestävästä yhdyskuntarakennetta, mahdollistaa sujuva arki, edistää työmarkkinoiden toimivuutta ja elinkeinoelämän elinvoimaisuutta.

Järvenpään asunto-ohjelma on myös alisteinen kaupungin omalle kaupunkistrategialle. Järvenpään kaupunkistrategiassa asumisen kontekstissa strategian kärkenä on kestävä ja hallittu kasvu sekä vireä kaupunkielämä. Järvenpää haluaa kasvaa ja tarjota sekä ihmisille että yrityksille kasvun paikkoja.

### **Osallistaminen asunto-ohjelman valmistelussa**

Järvenpään asuntopoliittisen ohjelman valmistelu on käynnistynyt syksyllä 2021 uuden valtuuston aloitettua toimikautensa. Nyt käsillä olevan asuntopoliittisen ohjelman valmistelu on pohjautunut vuorovaikutteiseen ja osallistavaan prosessiin. Ohjelman viitekehys on muodostunut kaupunkistrategiasta sekä asuntopolitiikkaan vaikuttavista poliittisista ohjelmista (mm. maapoliittinen ohjelma, elinkeinopoliittinen ohjelma) ja päätöksistä (mm. Yleiskaava 2040).

Asunto-ohjelman valmistelun keskeisiä työkaluja ovat olleet osallistaminen ja tiedonkeruu. Valmistelussa on hyödynnetty useita eri tutkimusmenetelmiä ja tietolähteitä. Valmistelussa on pyritty selvittämään perusteellisesti relevanttia asumiseen liittyvää dataa sekä kuunneltu ja keskusteltu ihmisten ja yritysten kanssa siitä, mikä asumisessa ja asunnoissa on tärkeää, ja mihin asioihin kaupungin kannattaisi kiinnittää huomiota tulevaisuuden Järvenpäästä rakennettaessa.

Asunto-ohjelmaa on valmisteltu samanaikaisesti elinkeino-ohjelman kanssa. Prosessissa on osallistettu laajasti eri viiteryhmiä, kuten yhdistyksiä, rakennuttajia, järvenpääläisiä asukkaita, potentiaalisia tulevia järvenpääläisiä asukkaita sekä luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.

Prosessin tavoitteena on ollut rakentaa uudet asunto- ja elinkeino-ohjelmat osallistamalla ja ymmärtämällä viiteryhmiä rikkailla ja luovilla menetelmillä. Prosessissa on kerätty ymmärrystä viiteryhmien arvoista, asenteista, unelmista ja odotuksista. Ohjelmassa on pyritty konkreettisiin ohjeisiin tulevaisuuden Järvenpään rakentamiseksi.

Ohjelman tutkimusotteena on ollut *learning by doing*. Käytännössä prosessin edetessä on haluttu oppia ja ymmärtää mm. millaisessa kaupungissa järvenpääläiset haluavat asua ja mitkä asumiseen liittyvät asiat ovat järvenpääläisille tärkeitä. Asumisen kokonaisuudesta on pyritty ensiksi tunnistamaan keskeiset asiakokonaisuudet ja ilmiöt, jotka ovat relevantteja Järvenpään asuntopoliittista ohjelmaa valmisteltaessa. Kun järvenpääläisille merkitykselliset asiat on saatu selville, on näihin teemoihin pureuduttu syvällisemmin mm. kirjallisuusselvitysten, kyselyiden ja haastatteluiden avulla. Kirjallisuusselvityksissä on pyritty hahmottamaan ennen kaikkea tiedeyhteisön



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

konsensusnäkemymiä eri asiakokonaisuuksista, kuten vaikkapa tiiviin kaupunkirakenteen vaikutuksista elinkeinoelämään. Kyselyiden ja haastatteluiden perusteella on taasen pyritty ymmärtämään paikallisia ihmisiä ja heidän tuntojaan ja näkemymiään paremmin.

Johtopäätelmiä tehtäessä on järvenpääläisten asumisen visio yhdistetty reaali maailman ilmiöihin, jolloin on voitu tehdä päätelmiä siitä, mihin suuntaan ja millaisin instrumentein kaupungin on mahdollista ohjata asuntotuotantoa.

### Työpajat

Asunto-ohjelmaa valmisteltaessa pidettiin yhdeksän työpajaa, joissa kussakin oli eri asuntopolitiikkaa käsittelevä teema. Ensimmäisissä työpajoissa etsittiin vastauksia mm. seuraaviin kysymyksiin: miksi ja kenelle asunto-ohjelmaa tehdään, mikä on asunto-ohjelman sisältö, mitä asunto-ohjelmassa pitää ainakin käsitellä, mitä asunto-ohjelman valmisteluun tulee osallistaa, jne. Seuraavissa työpajoissa suunniteltiin kyselyjä ja haastatteluita sekä asunto-ohjelman videosisältöä.

Työpajojen mukaan, asunto-ohjelmassa tulee ilmetä kaupungin asumisen visio – se millaista kaupunkia tavoitellaan. Selkeää oli se, että visiona on rakentaa Järvenpäästä kaupunkia. Järvenpää ei ole maaseutupitäjä emmekä semmoiseksi tähtää. Työpajojen mukaan asunto-ohjelman tulee sisältää ainakin seuraavat asiakokonaisuudet:

- Asuntotuotantotavoite (kasvun volyymin määrittely)
- Asumisen laatukysymykset
- Talotyypijakauma (kerros-, rivi-, omakotitalo)
- Asuntojen kokojakauma
- Asuntojen hallintamuodot (omistus, vuokra, välimallit ja muut)
- Segregaation ehkäisy
- Mittarit tavoitteiden saavuttamiseksi

Asunto-ohjelmalta toivottiin konkreettisuutta ja selkeyttä. Asunto-ohjelman toivottiin oleva realistinen, tietoon pohjautuva ja toteutettavissa. Asunto-ohjelman toivottiin huomioivan taloudelliset realiteetit. Asunto-ohjelman haluttiin antavan suuntaviivoja ja vähentävän epävarmuutta. Sen toivottiin nopeuttavan prosesseja ja lisäävän ymmärrystä.

Yrityksiltä toivottiin selvitetävän sitä, mitkä tekijät saavat yrityksen investoimaan Järvenpäähän ja mitkä tekijät taasen voivat estää investoimisen (mm. liika sääntely, epärealistiset tavoitteet). Lisäksi yrityksiltä haluttiin selvittää sitä, mitkä asiat ovat Järvenpään vahvuuksia asumisen kontekstissa.

Viimeisissä työpajoissa pureuduttiin siihen, millainen on elinvoimainen kaupunki ja miten se näkyy arjen toiminnoissa. Lisäksi työpajoissa käsiteltiin sitä, mitkä voisivat olla asunto-ohjelman pääviestit. Työpajojen tuloksena Järvenpäällä asetettiin tiettyjä odotuksia kaupunkimaisesta palvelutasosta. Toive oli, että palveluiden (kaupat, koulut, päiväkodit, ravintolat) tulee olla helposti saavutettavia. Järvenpään haluttiin ole monimuotoinen ja yhteisöllinen. Ennen kaikkea Järvenpään haluttiin oleva elävä kaupunki, jossa tapahtuu ja on elämää. Liikkumisen helppous – etenkin kaupungin sisällä – korostui työpajoissa.

### Kyselytutkimus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asunto-ohjelman yhteydessä toteutettiin kysely, johon vastasi 341 yksityishenkilöä, joista järvenpääläisiä oli 235. Kyselyssä kartoitettiin ennen kaikkea ihmisten asumispreferenessejä.

Kenties hieman yllättäen asunnon kunto katsottiin asunnon tärkeimmäksi ominaisuudeksi. Lähes yhtä tärkeää oli asuinympäristön turvallisuus. Turvallisuus olikin seikka, joka korostui paitsi taustatutkimuksissa, myös työpajoissa, haastatteluissa ja nyt puheena olevassa kyselyssä. Asuinympäristön laatua kuvaavista seikoista erityisesti asuinympäristön siisteys sekä puistojen ja palveluiden (lähikauppa) läheisyys koettiin merkityksellisiksi.

Kun ihmiset valitsevat asuntoa, oli kyselyn mukaan kaikista vähiten merkityksellistä kiinteistövero prosentti. Se oli lähes jokaiselle vastaajalle merkityksetön. Toiseksi vähiten asunnon valintaan vaikutti kunnallisvero prosentti. Verotukselliset seikat olivatkin kyselyssä omassa (ei merkityksellistä) kastissaan, kun tiedusteltiin sitä, mitkä asiat ovat tärkeitä asuntoa valittaessa. Myöskään asunnon suuri huoneluku tai pinta-ala ei ollut erityisen merkityksellistä. Vähän painoarvoa saivat myös asunnon tai asuinympäristön arkkitehtuuri sekä julkisten palveluiden läheisyys. Tältä osin eroa syntyi haastatteluihin nähden siinä, että haastatteluissa koulujen ja päiväkotien läheisyys nähtiin tärkeiksi, mutta julkisia palveluita yleisesti taasen ei.

Alhaiset asumiskustannukset koettiin erittäin tärkeiksi. Yli puolet kyselyyn vastanneista sanoi, ettei heillä ole varaa ostaa yli 250.000 euron asuntoa ja vain noin 10 % vastaajista voisi ostaa asunnon, joka maksaa yli 450.000 euroa. Vain noin 2 % kyselyyn vastanneista olisi valmis maksamaan asunnosta Järvenpäässä yli 550.000 euroa. Kyselystä voi päätellä, että uusi noin 60 neliöinen kerrostalokolmio on siten valtaosalle auttamatta liian kallis. Vain noin 10 %:lla potentiaalisista asunnostonajista on varaa uuteen rivitaloasuntoon ja edelleen, noin 2 %:lla, on varaa uuteen omakotitaloon.

### Haastattelut

Ohjelman valmistelun yhteydessä tehtiin muutamia kymmeniä syvähaastatteluja. Haastatteluihin valikoitiin rakennuttajien edustajia sekä 17 järvenpääläistä. Järvenpääläisten yksityishenkilöiden ikäjakauma oli 21-79 vuotta, joukossa oli perheellisiä ja yksinasuvia, vuokra-, aso- ja omistusasujia erilaisista lähtökohdista.

Rakentajat pitivät Järvenpäästä oikeana kaupunkina. He näkivät Järvenpään kasvavana ja kehittyvänä ja kehitysmuotoisena kaupunkina, jossa on "draivia". Järvenpää erottuu rakentajien mukaan edukseen pääkaupunkiseudulla mm. palveluiden saatavuuden, hyvien liikenneyhteyksien ja lapsiperhemyönteisyyden saralla. Myös sujuva yhteistyö virkakunnan kanssa korostui useimmissa haastatteluissa. Erityisesti riipeyttä pidettiin Järvenpään kilpailuvalttina muihin kuntiin verrattuna.

Asumisen trendejä arvioitaessa rakentajien haastatteluissa korostui kolme teemaa, hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden lähellä olevat kerrostalot (1), pientalot (2), ja perheasunnot (3). Järvenpään keskeisimpänä valttina nähtiin se, että täältä saa samalla rahalla enemmän neliöitä kuin Helsingistä, minkä vuoksi eritoten nuorten





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

perheiden on mahdollista suunnata katseensa kohti Järvenpäättä. Muuttotilastot vahvistavat rakentajien näkemyksiä. Järvenpäähän muuttaa erityisesti nuoria (25-35v) lapsiperheitä, ja erityisesti pääkaupunkiseudun suurista kaupungeista.

Yksityishenkilöt kuvasivat Järvenpäättä isona, pienenä kaupunkina, jossa kaikki on lähellä, ja palvelut saatavilla. Järvenpää nähtiin dynaamisena, eteenpäin katsovana ja vireänä. Junaseisakkeiden, koulujen ja lähikauppojen läheisyys korostui haastatteluissa. Arki nähtiin Järvenpäässä toimivaksi ja helpoksi. Ja vastaavasti kuin rakentajienkin mielikuvissa, lapsiperhemyönteisyys korostui myös yksityishenkilöiden vastauksissa. Järvenpään identiteetti nähtiin sekä vahvana että heikkona. Myös se, onko Järvenpää itsenäisesti toimiva oma kaupunkinsa vai Helsingin lähiö jakoi mielipiteitä. Vastaavan ristiriitaisen vastaanoton sai myös runsas rakentaminen – toisaalta vireys, kasvu ja dynaamisuus nähtiin positiivisena, mutta niihin liittyvät kasvukivut, kuten keskustan autopaikkojen vähentyminen, negatiivisena.

Asumisen laatu nähtiin useimmiten enemmän ympäristön laatuksymyksenä kuin asunnon sisäpuolisten ominaisuuksien kokonaisuutena. Kaikista keskeisimmiksi asumisen laatutekijöiksi nousivat palveluiden läheisyys, matkaketjujen toimivuus ja ympäristön turvallisuus. Luonnonläheisyyttä ja virkistysmahdollisuuksia pidettiin tärkeänä, mutta teemat eivät kuitenkaan toistuneet haastatteluissa. Sen sijaan kukaan haastatelluista ei nähnyt esimerkiksi asunnon kokoa asumisen laatutekijänä. Kouluja ja päiväkoteja lukuun ottamatta julkisten palveluiden läheisyys ei myöskään korostunut haastatteluissa. Kaikista eniten kehitettävää nähtiin sisäisessä liikenteessä ja terveystalveissa. Myös asumisen korkea hinta sai osakseen kritiikkiä.

Yhteenvedona osallistamisprosessista voidaan todeta seuraavat pääviestit. Järvenpäässä tulee olla turvallista asua. Täältä tulee löytyä erilaisia asuntoja ja ennen kaikkea koti elämän eri vaiheisiin. Ihmisillä tulee olla kodeissaan riittävästi tilaa. Asumiskustannusten nousua tulee pyrkiä hillitsemään.

### **Asunto-ohjelmat tavoitteet ja toimenpiteet**

Asunto-ohjelman valmistelussa tunnistettiin neljä keskeistä tavoitetta Järvenpään tulevalle asuntotuotannolle:

#### Tavoite 1: Riittävä asuntotuotanto

Asumisen kustannuksiin vaikuttaa moni seikka, kuten asuntojen ja vuokrien hinnat, sähkön ja lämmityksen hinta sekä kiinteistövero. Asunto-ohjelmalla voidaan vaikuttaa asuntojen hintoihin ja vallitsevaan vuokratason.

Asuntojen hinnat määräytyvät kysynnän ja tarjonnan vuorovaikutuksessa. Asuntojen kysyntään vaikuttavat mm. väestökehitys, käytävissä olevat tulot sekä pankkien lainananto ja korkotaso. Asuntojen tarjontaan vaikuttavaa mm. kaavoitus, rahoitusolosuhteet sekä rakennussektorin kilpailu ja tuottavuus. Mikäli kysyntä ylittää tarjonnan, nousevat asumisen kustannukset ja päinvastoin. Mikäli kaupunki haluaa hillitä asumiskustannusten nousua, on sen pyrittävä vastaamaan asuntojen kysyntään riittävällä asuntotarjonnalla.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpäässä on vetovoimaa. Kaupunki saa voimakasta muuttovoittoa ympäri pääkaupunkiseutua erityisesti työssäkäyvien ikäluokasta. Mikäli asuntojen kysyntään ei vastata riittävällä tarjonnalla, kohoavat asuntojen hinnat ja vuokrat.

Tämän asunto-ohjelman turvin Järvenpää tuottaa keskimäärin 560 uutta asuntoa vuodessa. Näistä 560 asunnosta 20 % on oltava MAL-sopimuksen mukaisesti kohtuuhintaista ARA-tuotantoa. Järvenpään Mestariasunnot Oy vastaa osaltaan kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tarpeenmukaisesta tuotannosta. Tavoiteltava tuotantomäärä on edellytys sille, että jäljempänä esitetyt asunto-ohjelman tavoitteet 2-4 voivat toteutua. Tavoiteltava tuotantomäärä vastaa myös kaupungin MAL-sopimuksessa asetettua tuotantotavoitetta.

### Tavoite 2: Lisää tilaa koteihin

Etätyön lisääntyminen tarkoittaa, että tavallisen asumisen lisäksi kotona pitää pystyä tekemään töitä ja vieläpä niin, että työhyvinvointi ja ergonomia säilyy. Töiden tekeminen kotona vaatii tilaa. Osallistuminen etäkokouksiin vaatehuoneesta tai saunasta ei ole pitkän päälle terveellinen tai kestävä ratkaisu. Tämän vuoksi Järvenpään uusiin asuntoihin edellytetään lisää neliöitä.

Kaupunki on linjannut (kaupunginhallitus 8.4.2019 § 90), että uudistuotannossa yksiöitä saa olla enintään 35 % asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee vähintään olla 30 % asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 60 neliömetriä. Tahtotilana on edelleen säilyttää yllä mainittu linjaus ja lisätä säätelyyn, että asuntojen keskipinta-alan tulee olla kaikissa hankkeissa vähintään 47,5 m<sup>2</sup>.

### Tavoite 3: Koti elämän eri vaiheisiin

Järvenpään tavoitteena on hallittu kasvu, missä kasvu ei perustu yksiöpainotteiseen vuokra-asuntotuotantoon. Tavoitteena on huomioida asukkaiden asumisen ketjut sekä ehkäistä poismuuttoa elämäntilanteiden muuttuessa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kaupungista tulee löytyä pieniä ja suuria asuntoja kaikista hintaluokista vastaamaan eri elämäntilanteisiin.

Kaupungin kasvu on ollut kerrostalopainotteista, sillä suurimmat aluekehityshankkeet ovat sijoittuneet ja sijoittuvat jatkossakin aivan kaupungin keskustaan ja junaseisakkeiden viereen. Jotta tulevaisuuden kasvu ei perustu ainoastaan kerrostaloasumisen varaan, tarvitaan asuntotuotantoon myös riittävästi pientalotuotantoa.

Tämän asunto-ohjelman turvin Järvenpää lisää pientaloasuntotuotantoaan siten, että pientaloasuntojen tuotantomäärä nousee vuoden 2022 tasosta (100 pientaloasuntoa /vuosi) 50 % seuraavan neljän vuoden kuluessa. Näin ollen pientaloasuntotuotanto on vuodesta 2027 lähtien vähintään 150 pientaloasuntoa vuodessa.

### Tavoite 4: Turvallinen Järvenpää

Koettuun turvallisuuteen vaikuttaa moni seikka. Asunto-ohjelman kontekstissa asuinalueiden turvallisuuteen vaikuttaa ennen kaikkea asuinalueiden diversiteetti, eriytyminen ja rakennetun ympäristön siisteys. Asuinalueen eriytymiseen syynä on useimmiten se, että yhdelle alueelle on sijoittunut liiaksi hallintamudoiltaan ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kooltaan yksipuolista asuntokantaa. Koettuun turvallisuuteen voidaan vaikuttaa myös asuinympäristön suunnittelulla, laadukkailla ja tarkoituksenmukaisilla julkisten tilojen ratkaisuilla sekä julkisten alueiden ylläpidolla.

Tämän asunto-ohjelman turvin kaikkia Järvenpään alueita kehitetään tasapuolisesti. Vuokra-asumisen määrä ja sijoittuminen suunnitellaan siten, ettei Järvenpään synny vuokra-asuntokeskittyymiä. Uudishankkeissa enintään 50 % saa olla vuokra-asuntotuotantoa. Koska vuokra-asumisen suosio on menneinä vuosina kasvanut, on kaupungin linjauksesta huolimatta pidettävä huoli riittävästä vuokra-asuntotuotannosta. Jo tällä hetkellä vuokrien hintakehitys Järvenpäässä paljastaa sen, että vuokra-asuntotuotanto on pienempää kuin vuokra-asuntojen kysyntä.

Tavoitteiden toteutumisen myötä asuntojen hinnat ja vuokrat pysyvät kurissa. Asunto-ohjelma vaikuttaa järvenpääläisten asumiskustannuksiin hillitsevästi. Lisäksi asunto-ohjelma monipuolistaa Järvenpään asuntokantaa ja mahdollistaa yhä monipuolisemmat asumisen vaihtoehdot ja sen, että Järvenpäästä löytyy koti elämän eri vaiheisiin. Pienten asuntojen määrä asunto-ohjelman seurauksena vähenee ja perheasuntojen määrä lisääntyy. Asuntokoot ja asumisväljyys suurenevat, toisin sanoen, jatkossa järvenpääläisillä on enemmän tilaa asunnoissaan. Samanaikaisesti pientaloasuntojen määrää lisätään asunto-ohjelmassa merkittävästi ja pysyvästi.

Huolehtimalla kaupungin asuntotuotannon edellytyksistä sekä työskentelemällä pitkäjänteisesti ja johdonmukaisesti asunto-ohjelmassa laadittujen tavoitteiden ja toimenpiteiden mukaisesti, saadaan vaikutuksia aikaan ja Järvenpää on visionsa mukaisesti Keski-Uudenmaan vetovoimaisin kaupunki.

Asunto-ohjelman video alla (kopioi alla oleva linkki ja katso chromessa)

[vimeo.com/sailer/asunto-ohjelma](https://vimeo.com/sailer/asunto-ohjelma)

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio esittelivät asunto-ohjelmaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.56-18.06.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tiedoksi**

Kaavoitusjohtaja, Maankäyttöjohtaja, Elinvoimajohtaja, Kaupunkitekniikan johtaja,  
Kaupunkikehitysjohtaja, Asumisen erityisasiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 91

#### Yritys- ja elinkeino-ohjelma

JARDno-2022-1824

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Palviainen  
harri.palviainen@jarvenpaa.fi  
Kaupunkikehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 / esite Järvenpää yritys-ja-elinkeino-ohjelma 2022

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / esitysmateriaali\_Järvenpää\_yritys-ja-elinkeino-ohjelma

#### Tausta

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 uuden kaupunkistrategian arvot, mission, vision ja painopisteet. Kaupunkistrategia muodostaa suuntaviivat myös yritys- ja elinkeinotoiminnan kehittämisen pääperiaatteille, mutta se ei ota tarkemmin kantaa elinkeinostrategisiin valintoihin tai niihin vaikuttaviin toimenpiteisiin. Kaupunkistrategiaa täydentämään on tehty Yritys- ja elinkeino-ohjelma, jonka tavoite on toteuttaa uutta kaupunkistrategiaa kaikkien kolmen kaupunkistrategian painopisteen osalta siten, että niiden vaikutus toteutuu halutunlaisena yritys- ja elinkeinorajapinnassa.

Suurin vaikutus Yritys- ja elinkeino-ohjelmalla on kestävän ja hallitun kasvun -painopisteessä, jossa erityisesti yritystoiminnan kasvulla on merkittävä rooli myös kaupungin kasvuun. Vireään kaupunkielämään kuuluvat yritysten tuottamat kaupalliset palvelut, joita ovat esimerkiksi ravitsemus-, matkailu- ja muut palvelut. Ajoissa auttamisen -painopiste liittyy yritysten auttamiseen sisältäen esimerkiksi yritysneuvonnan. Lisäksi yrityksillä on ajoissa auttamisen -painopisteen osalta rooli työllistäjinä sekä mahdollisina hyvinvointipalvelujen tuottajina.

Yritys- ja elinkeinotoiminnan tukeminen ja kehittäminen on tärkeää kaupunkistrategian toteuttamiselle ja koko kaupungin menestymiselle. Kaupunkistrategia ja Yritys- ja elinkeino- ohjelma muodostavat yhdessä kompassin, joka fokusoi ja antaa suuntaa yritys- ja elinkeinotoimintaa palvelevalle työllemme.

#### Prosessi

Yritys- ja elinkeino-ohjelman tekemisessä haastateltiin henkilökohtaisesti yli 50 järvenpääläistä yritystä sekä suurta yritysjoukkoa edustavia elinkeinotoimijoita ml. yrittäjäjärjestöt ja kauppakamari sekä koulutusorganisaatioita. Lisäksi lähtötiedoiksi koottiin faktoja Järvenpään yritysten ja yrityskentän tilanteesta sekä yritysten toimintaympäristöstä ja sen kehityssuunnista. Työssä hyödynnettiin laajaa lähdemateriaalia kuten Tilastokeskuksen tietoja, Keskuskauppakamarin selvityksiä,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suomen Yrittäjien PK-yritysselvityksiä, Taloustutkaa sekä Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskuksen (Keuke) tilastoja ja lähdemateriaaleja. Lisäksi haastateltiin kahta referenssikaupunkia.

### **Yritysympäristön tilanne**

Yritysten toimintaympäristön osalta keskeisimmiksi muutosteemoiksi nousivat:

1. Osaavasta työvoimasta kilpaillaan
2. Vastuullisuus ja kestävä kasvu ohjaavat ihmisiä ja yrityksiä
3. Kaupungistuminen jatkuu
4. Teknologinen murros kiihtyy
5. Työn ja yrittäjyyden uudet muodot ja kasvuyrittämisen tärkeys korostuu
6. Kansainvälisyyden merkitys kasvaa

Näitä muutosteemoja on huomioitu Yritys- ja elinkeino-ohjelman linjauksissa ja sen kärkitoimenpiteissä, jotta järvenpääläiset yritykset pärjäävät ja voivat kehittyä suotuisasti hyödyntäen muutosten mahdollisuuksia. Yleisen talouskehityksen osalta Yritys- ja elinkeino-ohjelmassa on varauduttava heikomman talouskasvun, korkeampien korkojen sekä inflaation muodostamaan toimintaympäristöön. Tämän lisäksi työvoiman saatavuuden haasteet jatkuvat.

### **Järvenpään lähtötilanne ja nykyinen yritysanta**

Järvenpään tärkeimmiksi vahvuuksiksi yritys- ja elinkeinotoiminnan näkökulmasta tunnistettiin seuraavat:

1. Järvenpää on yksi nopeimmin kehittyvistä kasvukaupungeista Suomessa
2. Järvenpäällä on erinomainen sijainti ja saavutettavuus
3. Järvenpäässä toteutuu Suomen mittakaavassa yhä hyvä työvoiman saatavuus ja liikkuvuus
4. Asuntojen, toimitilojen ja tonttien hintataso

Kaupungin yritystoimintaa kuvaavat indikaattorit ovat kehittyneet hyvään suuntaan (mm. kokonaisliikevaihto, uusien yritysten lukumäärä) ja se antaa hyvät lähtökohdat ohjelmalle. Uusia yrityksiä syntyy Järvenpäähän kuitenkin suhteessa muuhun Uudenmaan alueeseen vähemmän ja kaupungin yhteisöverokertymä on suhteellisen pieni.

Yritys- ja elinkeino-ohjelman keskeinen tavoite on lisätä sekä työllisyyttä että verotuloja yritystoimintaa tukemalla. Tavoitteen toteuttamisessa mahdollisina toiminnan painopisteinä ovat kaupungissa jo toimivien yritysten kasvun tukeminen pyrkien auttamaan yrityksiä kasvupolullaan eteenpäin, uusien yritysten syntymisen edistäminen sekä muualta kaupunkiin sijoittuvien yritysten houkuttelu ja sijoittumisissa auttaminen.

Tällä hetkellä kaupungissa toimii noin 3 000 aktiivisesti liiketoimintaa harjoittavaa yritystä, joista yli 50 henkeä työllistäviä on 13. Isoja, yli 500 henkeä työllistäviä yrityksiä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

on kaksi ja merkittäviä 100-499 henkeä työllistäviä yrityksiä kolme. 5-10 henkeä työllistäviä yrityksiä on yhteensä 98 ja 10-50 henkeä työllistäviä 49. Valtaosa Järvenpään yrityskannasta on yksinyrittäjiä ja muutaman hengen työllistäviä. Osakeyhtiöiden osuus yrityskannasta on 38 % ja liikevaihdolla mitattuna kasvavia yrityksiä on 315.

Toimialojen osalta on tärkeää tunnistaa ne toimialat, jotka ovat taloudellisilta ja työllistämisaikutuksiltaan merkittäviä, omaavat paikallista verkosto- ja alueen ulkopuolista kasvupotentiaalia sekä tuottavat kaupunkiin sen vireyttä tukevia palveluita. Järvenpään yritysten kokonaisliikevaihdosta merkittävä osa liittyy kiinteistöihin ja rakentamiseen (KIRA), yhteensä 466 miljoonaa euroa (37 % osuus kaikesta liikevaihdosta). Muita merkittäviä ja suuria toimialoja ovat teollisuus (16 %), kauppa (20 %) ja elintarvikeala (7 %). Nämä toimialat tekevät Järvenpään yritysten liikevaihdosta 80 %.

Keskeisimmät johtopäätökset yrityshaastatteluista ovat seuraavat:

1. Positiivinen viestintä on tärkeää yritysten näkyvyydelle ja kaupungin imagolle
2. Työntekijät rakentavat menestyksen ja työntekijöiden saatavuus ja viihtyvyys on tärkeää.
3. Toimitilat ja tontit ovat toiminnan perusedellytyksiä – logististen yhteyksien ja keskustan kehittäminen on tärkeää.
4. Kasvun ja kansainvälistymisen tukipalveluita ja rahoitusta.
5. Pitovoimaa nykyisille ja veto- ja käynnistysvoimaa uusille yrityksille.
6. Näkyvyyttä ja profilointia kärkiyrityksille ja toimialoille.
7. Aktiivinen ja konkreettinen yhteistyö on avainasemassa ml. yritykset, kunta, elinkeinotoimijat ja koulutusorganisaatiot.

Referenssikaupungeista tunnistettiin vahvuudeksi vahva yrittäjyyskulttuuri ja sen tukeminen, aito yrittäjyyden kunnioitus ja siihen liittyvä aktiivinen yhteistyö, sekä seudun osaamisfokuksen korostaminen ja siihen panostaminen.

### Ohjelman linjaukset ja kärkitoimenpiteet

Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman kolme tavoitetta ovat:

1. Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät
2. Yritykset tuottavat palveluita vireään kaupunkiin ja tukevat asioiden sujuvaa hoitumista
3. Hyvinvoivat yritykset, joita autetaan eri tilanteissa. Yritykset työllistävät monipuolisesti ja tekevät yhteistyötä.

Tavoitteisiin pääsemistä tukevien Yritys- ja elinkeinotoiminnan painopisteiden yhteenveto:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. **Viestimme yritysten onnistumisista ja mahdollisuuksista.** Yrityksiä kannustava, tukeva ja houkutteleva toimintakulttuuri ja kaupungin imago
2. **Vahvistamme kasvua ja kansainvälistymistä.** Kasvupalvelut kasvutahtoisiin ja uusille Juuret Järvenpäässä -yrityksille
3. **Panostamme työvoiman saatavuuteen ja osaamiseen.** Työvoiman saaminen ja kehittäminen
4. **Kehitämme yritysympäristöä.** Pitkäjänteinen tontti- ja toimitilakehitys, asiantuntijayritysten tilat ja palvelut (KasvuHub)
5. **Tuemme kärkialojemme kasvua:** teollisuuden kasvuverkosto, elintarvikealan kasvuverkosto, kiinteistö- ja rakentamisalan (KIRA) kasvuverkosto, kaupan ja palveluiden kasvuverkosto
6. Kumppanimme **Keuke tuottaa yritysten neuvontapalvelut koko yrityksen elinkaaren ajan**

Yritys- ja elinkeino-ohjelman kärkitoimenpiteet toteuttavat näitä painopisteitä. Toimenpiteet on jäsennetty asiakasnäkökulmasta palvelumuotoon, jotta niiden ympärille saadaan rakennettua yritysten kannalta toimiva kokonaisuus ja mahdollistetaan toimenpiteiden pitkäjänteisyys.

**Viestimme yritysten onnistumisista ja mahdollisuuksista.** Tämä kokonaisuus sisältää viestinnälliset ja markkinoinnilliset toimenpiteet, joihin kuuluu ”Juuret Järvenpäässä” -viestintä, kärkialojen Invest In -markkinointi- ja myyntikampanjat sekä sijoittumispalveluja tukeva viestintä.

**Vahvistamme kasvua ja kansainvälistymistä.** Tämä kokonaisuus sisältää kasvuhakuisille yrityksille suunnattuja kasvuvalmennuksia sekä kansainvälistymistä tukevia palveluja. Lisäksi osana tätä kokonaisuutta pyrimme käymään läpi uudet Järvenpäähän perustettavat yritykset, jotta niiden kasvupotentiaali voidaan tunnistaa jo hyvissä ajoin ja ne voidaan ohjata kasvuun tukeviin palveluihin.

**Panostamme työvoiman saatavuuteen ja osaamiseen.** Tämä kokonaisuus sisältää työvoiman saantia ja pysyvyyttä tukevia palveluita sekä yritysten houkuttelevuutta työnantajina tukevia palveluita. Lisäksi kokonaisuus sisältää tarpeen mukaan kansainvälisen työvoiman hyödyntämiseen liittyviä palveluita.

**Kehitämme yritysympäristöä.** Tämä kokonaisuus sisältää uusien erityyppisiin yritystoimintoihin sopivien yritysalueiden suunnittelun ja priorisoinnin sekä niiden toteuttamisen viemisen pitkäjänteisesti tiekarttatasolle ja investointisuunnitelmiin. Lisäksi muodostetaan toimenpidevalikoima asiantuntijayritysten toimitilojen ja palveluiden (KasvuHub) toteuttamiseksi, tuetaan uusien toimitilahankkeiden syntymistä Järvenpäähän, sekä kehitetään työssäkäyntialueen toimivuutta ja keskeisiä logistisia yhteyksiä.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kärkialojen kasvua tukevat palvelut**, jotka koostuvat Järvenpään kärkitoimialojen kasvuverkostoista: Teollisuuden kasvuverkosto, Kiinteistö- ja rakentamisalan (KIRA) kasvuverkosto, Elintarvikealan kasvuverkosto sekä Kaupan ja palveluiden kasvuverkosto.

**Yritysneuvontapalvelut koko yrityksen elinkaaren ajan**, joiden toteuttamisesta vastaa pääasiallisesti Keuke. Palveluita ovat mm. Yrityksen perustaminen, Yrityksen kasvu- ja kansainvälistyminen, Liiketoiminnan kehittäminen ja Omistajanvaihdokset.

### Tavoitteet ja mittarit

Yritys- ja elinkeino-ohjelma tuottaa edellä kuvatusti konkreettisia palveluita yritysten kilpailukyvyyn ja kasvun tukemiseen sekä yritysten toimintaympäristön kehittämiseen ja toiminnan perusedellytysten varmistamiseen. Ohjelma varmistaa kaupungin ja yritysten yhteisten intressien toteutumisen, jolloin molemmat voivat hyvin ja kehittyvät eteenpäin myös tulevaisuudessa.

Yhteenvetona Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman kolme tavoitetta ovat:

Tavoite 1: Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät, syntyy uusia menestyviä yrityksiä # Strategian päämäärä: Hallittu ja kestävä kasvu.

Tavoite 2: Yritykset tuottavat palveluita vireään kaupunkiin ja tukevat sujuvaa asioiden hoitumista # Strategian päämäärä: Vireä kaupunki.

Tavoite 3: Hyvinvoivat yritykset, joita autetaan eri tilanteissa. Yritykset työllistävät ja tekevät yhteistyötä monipuolisesti # Strategian päämäärä: Ajoissa auttaminen

Edellä kuvattujen kärkitoimenpiteiden lisäksi Yritys- ja elinkeino-ohjelman puitteissa on suunniteltu tarkempia tavoitteita ja toimenpiteitä vuosille 2023–2030.

Keskeisimmät tavoitteet on nostettu muihin kaupungin johtamisjärjestelmän dokumentteihin, kuten kaupungin strategisten päämäärien tavoitteisiin, joista keskeisimmät Yritys- ja elinkeino-ohjelman tavoitteet ovat:

1. Kasvavien yritysten määrä 2026: 440 kpl, 2030: 530 kpl
2. Työpaikkaomavaraisuusaste 2026: 69 %, 2030: 73 %
3. Yksityisten työpaikkojen määrän kasvu 2026: 1,5 %/v, 2030: 1,5 %/v
4. Keskustan ja ranta-alueiden kaupalliset palvelut ovat parantuneet

Yritys- ja elinkeino-ohjelman tarkempi sisältö on ohessa kolmessa dokumentissa: esitedokumentti (liite), lyhyt esitysmateriaali (oheismateriaali) ja video.

Yritys- ja elinkeino-ohjelman video alla (kopioi alla oleva linkki ja katso chromessa)

<https://vimeo.com/sailer/elinkeino-ohjelma>

HP



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman.

### **Käsittely**

Kaupunkikehitysjohdaja Palviainen esitteli yritys- ja elinkeino-ohjelmaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Yrityspalvelupäällikkö, matkailupäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 92

#### Hankinta / Lehmustien pientalotontit, kunnallistekniikan rakentaminen

JARDno-2022-1834

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Liisa Tiensuu  
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi  
projektipäällikkö

#### Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

#### Hankinnan kuvaus

Järvenpään kaupunki on julkaissut Lehmustien pientalotonttien kunnallistekniikka nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä 14.10.2022. Tarjouspyyntöä on täsmennetty 27.10.2022 Lisäkirjeellä1. Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta.

Määräaikaan 7.11.2022 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Erkkiheikkilä Oy (0364132-1)
- GRK Suomi Oy (FI28108443)
- Iletekniikka Oy (20094120)
- Lakeuden Maanrakennus Oy (1582579-3)
- Louhintahiekka Oy (0110989-2)
- Viren-Yhtiöt Oy (0203288-2)
- VM Suomalainen Oy (FI03981844)
- VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

#### Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa kolme (3) yritysreferenssiä vastaavista kunnallisteknisistä töistä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Esitettyjen referenssikohteiden arvo tuli olla vähintään 1,5 miljoonaa euroa / referenssikohde. Referenssikohteilla arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus ja tekninen kyky tarjouspyynnön kohteen suorittamisesta. Lisäksi vaadittiin osoitus vastaavan työnjohtajan ammatillisesta pätevyydestä. Vastaavalla työnjohtajalla tuli olla vähintään kaksi yli yhden (1) miljoonan kadun- / tienrakennushanketta. Lisäksi vastaavalla työnjohtajalla tuli olla esitettynä referenssikohde vähintään yhden (1) pumppaamon rakentamisesta. Tarjoajan tuli



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ladata tarjoukseensa myös selvitykset yrityksen käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmistä. Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit /tiedot)**

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

### **Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**

Laatuvaatimukset oli huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella Lehmustien pientalotonttien kunnallistekniikka urakan halvimman vertailuhintaisen tarjouksen jätti Viren-Yhtiöt Oy. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja vertailuhinta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Viren-Yhtiöt Oy:n tarjoama urakan vertailuhinta on 1 686 500,00 (alv 0%). Vertailuhinta muodostuu urakan kokonaishinnasta ja teräspaalujen yksikköhinta osuudesta.

Määrärahat on varattu vuosien 2022 - 2023 investointiohjelmassa.

Kustannukset osoitetaan Järvenpään kaupunki kadut 1862033003 / 1869041119\_0002 ja Järvenpään Vesi 1862033003 / 1869041119\_0002 / 1860009204.

Kustannuksista 60 % osoitetaan Järvenpään kaupungille kadun kustannuksiin ja 40 % Järvenpään Veden vesihuollon kustannuksiin.

### **Toimivalta**

Hallintosääntö (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53) liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita hankinnan " Lehmustien pientalotonttien kunnallistekniikka " urakkasopimuskumppaniksi Viren-Yhtiöt Oy:n kokonaishintaan 1 686 500,00 (alv 0%).
2. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 56, 21.06.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 235, 23.08.2021**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 93, 15.12.2022**

### § 93

#### **Valtuustoaloite / Niittyjen perustaminen Järvenpään**

JARDno-2021-1434

#### **Kaupunginvaltuusto, 21.06.2021, § 56**

Liitteet

1 Valtuustoaloite\_\_Niittyjä\_lisää\_Järvenpään

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä Pirjo Komulainen ja 22 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen Niittyjen perustamisesta Järvenpään.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuuston merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuuston päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

---

#### **Kaupunginhallitus, 23.08.2021, § 235**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite\_\_Niittyjä\_lisää\_Järvenpään

Kaupunginvaltuusto 21.6.2021 § 56

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi valtuustoaloitteen "Niittyjen perustaminen Järvenpään".

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 93**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Aija Schukov, Viivi Tasso

aija.schukov@jarvenpaa.fi, viivi.tasso@jarvenpaa.fi

ylläpidon rakennuttajapäällikkö, suunnitteluhortonomi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite\_\_Niittyjä\_lisää\_Järvenpähän

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä Pirjo Komulainen ja 22 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen 21.6.2021 Niittyjen perustamisesta Järvenpähän.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Järvenpähän kaivataan enemmän niittyjä ja ketoja lisäämään luonnon monimuotoisuutta ja elävöittämään kaupunkikuvaa.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Järvenpää kartoittaa sopivia keto- ja niittyalueita koko kaupungin alueelta sekä, että kaupunki tekee suunnitelman sopivien nurmialueiden muuttamisen kukkaniityiksi.

### **Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehityksen palvelualue esittää seuraavaa:**

Järvenpään kaupunki pitää tärkeänä luonnon monimuotoisuuden vaalimista ja sen edistämistä. Tällä hetkellä kaupungin maanomistuksessa olevista puistoista ja muista viheralueista hoitoluokkaan B2 ja B3 (niityt, joita leikataan 1-2 kertaa vuodessa) kuuluu 59 hehtaaria. Hoitoluokkia arvioidaan vuosittain kokonaistilanteen mukaan, eli hoitoluokkia muutetaan tarvittaessa vähemmän hoitoa ja kustannuksia vaativiin. Viheralueiden kunnossapitoluokkia voi tarkastella Järvenpään kaupungin internetsivujen karttapalvelusta.

Järvenpään kaupunki on monessa kohteessa vaihtanut kunnossapitoluokkaa nurmikosta (A2 tai A3) niityksi (B2 tai B3). Nurmikon muuttaminen varsinaiseksi kukkivaksi niityksi vaatii useamman vuoden hoitotyön ja maaperän köyhdyttämisen. Kaupunkialueen niityillä kukkivien kasvien osuus saattaa jäädä vähäiseksi, mutta lajisto on monipuolistunut, tukien luonnon monimuotoisuutta. Vaihdettaessa kunnossapitoluokkaa nurmikosta niityksi, huomioidaan kohteen sijainti, käytettävyys (esim. virkistys, oleskelu, palloilu), turvallisuus ja maisemalliset tekijät. Lisäksi tulee huomioida alueen eläinlajisto, mm. pölyttäjät ja linnusto. Haasteena niittyalueilla on vieraslajien ja haittakasvien (esim. pujot) leviäminen sekä vesakoituminen.

Järvenpään kaupunki edistää avoimien maisemien säilyttämistä vuokraamalla peltoalueita viljelijöille. Peltojen reuna-alueet ovat tärkeitä niitykasvien elinympäristöjä. Lisäksi avoimia maisematiloja edistetään mm. palstaviljelyn ja laiduntamisen keinoin. Lampaiden laiduntaminen mm. Lemmenlaaksossa luo suotuisat olosuhteet myös harvinaisempien niitykasvien esiintymiselle. Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään alueen arvokkaat luontotyypit. Näin Järvenpäässä on tunnistettu ja suojeltu monia arvokkaita niittyalueita, kuten Vanhankylänniemen kallioketo- ja niittyalue. Uusien kaavakohteiden rakentamistaohjeissa voidaan antaa suosituksia tonttien istutuksista ja piha-alueiden hoidosta, mm. niittyjen suosimisesta piha-alueilla.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Uusissa suunnittelukohteissa on jo useamman vuoden ajan pyritty mahdollisuuksien mukaan suosimaan niittyjä nurmikoiden sijaan. Esimerkiksi Ristinummella ja Lepolassa on toteutettu rakentamalla laajat niittyalueet. Myös saneerattavissa puisto- ja katukohteissa pyritään suosimaan niittyjä nurmikoiden sijaan.

Järvenpään kaupunki on kommentoinut Ympäristöministeriön Pölyttjästrategian luonnosta marraskuussa 2021. Vastauksessa todetaan, että kaupunki edistää yhtenäisiä ja monimuotoisia ekosysteemejä, pölyttäjille jätetään pesäpaikoiksi lahoppuuta ja niitty-ympäristöjä pyritään lisäämään.

Vapaaehtoistyö niittyjen perustamiseksi on arvokasta ja paikallisesti merkittävää monimuotoisuuden kannalta. Tätä voimavaraa voisi hyödyntää nykyistä enemmän, esim. asukkaat voisivat kotipihoillaan suosia niittykasvillisuutta.

Järvenpään kaupungilla on jo tehty toimenpiteitä niittyalueiden lisäämiseksi kaavatasolta suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon. Työtä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi jatketaan joka tasolla määrätietoisesti.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastineen vastauksena aloitteeseen "Niittyjen perustaminen Järvenpähän".
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 71.3 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

### **Käsittely**

Kaupunkitekniikanjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

aloitteen tekijä





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 129, 13.12.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 10, 10.01.2022**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 94, 15.12.2022**

### § 94

#### **Valtuustoaloite / Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuoteen 2028**

JARDno-2021-2541

#### **Kaupunginvaltuusto, 13.12.2021, § 129**

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuoteen 2028

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Tiia Lintula ja 12 muuta jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuoteen 2028.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

---

#### **Kaupunginhallitus, 10.01.2022, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuoteen 2028

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 129

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuodesta 2035 vuoteen 2028 -valtuustoaloitteen Kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 94

Valmistelija / lisätiedot:

Eira Linko

eira.linko@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

#### Liitteet

1 Liite / Vastine valtuustoaloitteeseen hiilineutraaliustavoitteen aikaistamiseksi vuoteen 2028

#### Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuoteen 2028

Järvenpään Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Tiia Lintula ja 12 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen (KV 13.12.2021 §129) Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistamisesta vuoteen 2028. Aloitteessa esitetään, että hiilineutraaliustavoitetta aikaistetaan siten, että Järvenpää olisi hiilineutraali vuonna 2028. Lisäksi esitetään, että Resurssiviisas Järvenpää -tiekarttaa tavoitteineen ja toimenpiteineen tulee tarkistaa uuden hiilineutraaliustavoitteen mukaiseksi. Edelleen esitetään, että Järvenpään alueella olevat metsät otetaan laskentaan mukaan vähentämään jäljelle jäävien päästöjen kompensaation tarvetta.

#### **Kaupunkikehityksen palvelualue esittää liitteen mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.**

#### **HP**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä kuvausosan ja liitteen mukaisen vastineen vastauksena aloitteeseen "Järvenpään hiilineutraaliustavoitteen aikaistaminen vuoteen 2028".
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 71.3 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

#### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

aloitteen tekijä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 69, 12.09.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 237, 26.09.2022**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 95, 15.12.2022**

### § 95

#### **Valtuustoaloite / Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi**

JARDno-2022-1611

#### **Kaupunginvaltuusto, 12.09.2022, § 69**

##### Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi (allekirjoitukset poistettu)

Järvenpään Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Satu Karjalainen ja 27 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi.

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

##### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

#### **Kaupunginhallitus, 26.09.2022, § 237**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

##### Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi (allekirjoitukset poistettu)

Kaupunginvaltuusto 12.9.2022 § 69

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien Suunnitelmaa Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 95**

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Hämäläinen

essi.hamalainen@jarvenpaa.fi

projektiasiantuntija

### Liitteet

1 Valtuustoaloite: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi (allekirjoitukset poistettu)

Järvenpään Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Satu Karjalainen ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet liitteen mukaisen valtuustoaloitteen: Suunnitelma Järvenpään energiatehokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiatehokkuustoimien tukemiseksi. Aloitteessa esitetään, että vuoden 2022 loppuun mennessä esitetään selvitys kaupungin energiatehokkuustoimista ja niiden vaikutuksesta huomioiden sekä akuutti energiakriisi että pidemmän aikavälin energiatehokkuusinvestoinnit. Selvityksestä tulee ilmetä jo toteutetut toimet, suunnitelma tulevista toimista sekä se, miten kaupungin asukkaita tuetaan energiatehokkuustekoihin. Osana suunnitelmaa tulee osoittaa myös toimet energiatehokkuutta parantavien toimenpiteiden seurantaan ja vaikuttavuuden raportointiin.

### **Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehityksen palvelualue esittää seuraavaa:**

Kaupunki seuraa omistamiensa kiinteistöjen sisälämpötiloja mahdollisuuksien mukaan. Suurimmassa osassa kiinteistöjä ei ole reaaliaikaista etäluettavaa järjestelmää, joten käyttäjien ilmoitukset tilojen lämpötilasta ja sisäilmaolosuhteista ovat ensiarvoisessa asemassa. Kiinteistöjen LVI-järjestelmiä uusitaan ja uudistetaan tarpeen mukaan ja yleensä peruskorjausten tai isompien remonttien aikataulussa.

Kohteiden sisävalaistus sammutetaan, kun tiloja ei käytetä. Tämä on pääasiassa käyttäjän vastuulla. Ulkovaistuksella pyritään vähentämään ilkivaltaa. Yleisten alueiden valaistus ja sulanapito on turvallisuuskysymys, mitä pitää harkita tarkoin. Kaupungin katuvalaistuksen säätäminen esimerkiksi himmentämällä tai syyttämällä vain joka toinen katuvalo ei ole mahdollista vanhan tekniikan takia. Katuvalaistusta uudistetaan infran peruskorjauksen aikataulussa.

Katuvalaistuksen energiatehokkuuden parantamiseen on varattu vuosittain investointiohjelmassa 250 t€. Jokaisen uusitun valaisimen energiankulutus on noin 60-70% alkuperäisestä, jolloin valaisimien pienempi energiankulutus vaikuttaa syntyviä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kustannuksia alentavasti. Energiatehokkaiden Led-valaisimien käyttöikä on rajattu ja niiden kestoon vaikuttaa myös sammuttaminen ja sytyttäminen, joten näiltä osin energiansäästötoimet voivat aiheuttaa teknistä kulumista, mikäli valaisimia joudutaan sammuttamaan ja sytyttämään useasti valaisuaikana.

Järvenpään kaupunki on mukana kuntien energiategokkuussopimuksessa (KETS). KETSin tavoitteena on saada kunnat tehostamaan energiankäyttöään erilaisin toimenpitein. KETS-toimenpiteitä on takautuvasti lisätty Motiva Oy:n järjestelmään vuoden 2022 aikana, jolloin on saatu todenmukaisempi kuva vallitsevasta tilanteesta. Tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet sekä tilannekatsaus esitellään luottamushenkilöille keväällä 2023.

Kaupunki on mukana Astetta alemmas -kampanjassa. Kaupunki on lupautunut tarkastamaan tilojen lämpötiloja sekä etsimään sähkönkäyttökohteita, joiden tarpeellisuutta voidaan arvioida uudestaan. Kohteita lisätään tarpeen mukaan. Osana kampanjaa ja sen jälkeenkin kaupunki viestii asukkaille erilaisista energiategokkuustoimista ja mahdollisuuksista yksilötason toimenpiteisiin.

Järvenpään kaupunki ostaa vihreää sähköä. Suurin osa kookkaista rakennuksista lämpenee kaukolämmöllä, mikä on tulevaa energiakriisiä ajatellen paras ja edullisin lämmitysmuoto. Kaukolämpökohteiden lämpötiloja ei ole kaukolämpölaitoksen energiatasesyistä syytä dramaattisesti vähentää – jos laitos tuottaa vähemmän kaukolämpöä, myös sivutuotteena syntyvää sähköä tuotetaan vähemmän. Kaukolämmön säästämällä on siis negatiivinen vaikutus sähköntuotantoon.

Kaupunki on tarkastellut omistamiensa rakennusten kattojen mahdollisuuksia aurinkoenergiantuotantoon. Suurin osa olemassa olevista kiinteistöistä ei energiantuotantoon sovellu. Uusiin kiinteistöihin rakennetaan mahdollisuuksien mukaan aurinkoenergiantuotantovalmius. Uudet kiinteistöt pyritään myös lämmittämään hybridienergialla, jolloin voidaan valita tilanteeseen sopivin lämmitysmuoto. Kaupunki tilaa uusiutuvan energian kuntakatselmuksen vuoden 2023 aikana.

Kaupunki on neuvotellut kysyntäjoustopista Vantaan Energia Keski-Uusimaan kanssa. Neuvottelut ovat vielä kesken.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä edellä kuvausosassa olevan vastineen vastauksena aloitteeseen "Suunnitelma Järvenpään energiategokkuuden lisäämiseksi ja asukkaiden energiategokkuustoimien tukemiseksi".

2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.

3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 71.3 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

aloitteen tekijä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 96

#### Asemakaavan muutos / Välskärinkatu 4 ehdotus nähtäville

JARDno-2022-948

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja  
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija

#### Liitteet

- 1 060064\_Välskärinkatu 4\_kaavaselostus\_ehdotus
- 2 060064\_Välskärinkatu 4\_rakentamistapaohje\_ehdotus
- 3 060064\_Välskärinkatu 4\_kaavakartta\_ehdotus

#### Perustelut

**Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä tehokkaampi asuinkerrostalorakentaminen yksityisessä omistuksessa olevalle tontille 644-6. Asemakaavan muutoksen myötä tontin tehokkuus kasvaa 0,6:sta 0,88:aan.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on 15.12.2020 osoittanut kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3) ja asemakaavatyö on sisältynyt vuosien 2021 ja 2022 kaavoitussuunnitelmiin. Tontti 644-6 oli aiemmin osa Myllytien taidekortteli -nimistä kaavamuutosta, mutta irrotettiin siitä osana kaupunkikehityslautakunnan päätöstä (24.3.2022 § 29) asettaa kaavaehdotus nähtäville.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 17.8.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 3 mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje olivat nähtävillä 12.10.-10.11.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.10.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan liitolle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Elisa Oyj:lle, Caruna Oy:lle, Vantaan Energia Keski-Uusimaalle ja Järvenpää-Seura ry:lle.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Seutulantalolla 27.10.2022. Tilaisuuteen osallistui kaksi henkilöä. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen perusteella ei ole katsottu olevan tarvetta tehdä muutoksia kaavaratkaisuun. Kaavamääräyksiin on tehty teknisiä tarkistuksia. Palautteen perusteella on tehty tarkennuksia rakentamistapaohjeen kuvamateriaaliin. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu päivittämällä asuinkerrostalotontin (644-6) asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen purkavan saneerauksen kautta mahdollistuu. Kiinteistöllä on nykyisin kaksi 60-luvun lopussa rakennettua hissitöntä nelikerroksista kerrostaloa.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta 4500 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Tämä vastaa 1500 kerrosneliömetrin lisäystä voimassa olevaan asemakaavan verrattuna ja tontin tehokkuus kasvaa näin ollen 0,6:sta 0,88:aan. Rakentaminen mahdollistuu aiemman kahden massan sijaan kolmeen ja kaikkien rakennusten sallittu kerrosluku on viisi. Kaava mahdollistaa ylimpiin kerroksiin parviasunnot. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 102 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 150-180 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje.

Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=89cb55c2765244588e5c08fcb1978e62>

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon kiinteistöä 644-6 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet (asemakaavakartta päivätty 29.11.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 28.11.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
2. ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Caruna Oy, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos.

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.44-19.56.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

suunnitteluavustaja, asemakaavoituksen projektipäällikkö ja muut asianosaiset erillisen tiedoksiantolistan mukaisesti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 70, 15.09.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 97, 15.12.2022**

**§ 97**

**Asemakaavan muutos / Pajalanpihan rivitalot (korttelit 752, 753, 754 ja 755)**

JARDno-2021-2549

**Kaupunkikehityslautakunta, 15.09.2022, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 070061 Pajalanpihan rivitalot\_AK Ehdotus\_KAUKE15092022

2 070061 Pajalanpihan rivitalot\_selostus\_KAUKE15092022

3 070061 Pajalanpihan rivitalot\_Rakentamistapaohje\_KAUKE15092022

### Perustelut

**Rakentamattomat omakotitontit ja niihin liittyvät tonttikadut Pohjoisväylän ja Valovirrankadun välissä muutetaan rivitaloalueeksi. Alueen pohjoisosassa on asuinpientalojen korttelialuetta, jonka asemakaavaa täsmennetään. Suunnittelualueen kerrosala on noin 10.300 k-m<sup>2</sup>. Korttelitehokkuus on asuinpientalojen korttelialueella e = 0,40 ja rivitaloalueella e = 0,38. Koko alueen aluetehokkuus on e = 0,21. Alueelle on suunniteltu noin 125 asuntoa, joihin tulee noin 350 asukasta.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta kumppanuuskaavoituksena, jossa tontinkäyttö suunnitellaan yhdessä mahdollisten rakennuttajien ja kaupungin kesken. Neuvottelumenettelyn tuloksena kumppaneiksi on valittu YIT Suomi Oy (AO-korttelialueet kortteleissa 752-755) ja Sievi Asunnot Oy (AP-korttelialueet kortteleissa 755 ja 797). Kaupunginvaltuusto on päättänyt pientaloalueen kumppanin valinnasta ja myynnistä 13.12.2021 § 122. Asemakaavan muutos on aikataulutettu vuoden 2022 kaavoitussuunnitelmaan.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 16.2.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu viisi mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje ovat olleet nähtävänä 8. - 29.6.2022 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 1.6.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ympäristökeskukselle, Järvenpään kaupungin Kaupunkitekniikka /Suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle ja teknisten verkostojen operaattoriyrityksille. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

### Asemakaavan kuvaus

Voimassa olevan asemakaavan mukaiset, rakentamattomat omakotitontit ja niihin liittyvät tonttikadut jätetään toteuttamatta ja muutetaan rivitaloalueeksi. Alueen pohjoisosassa on asuinpientalojen korttelialuetta, jonka asemakaavaa täsmennetään. Kaavasuunnittelun tarkoitus on tutkia mahdollisuudet monipuolisen pientaloasumisen ja erikokoisten perheasuntojen toteuttamiseen. Kokonaisratkaisussa etsitään tehokasta ja maankäytöltään monipuolista pientalorakennetta, joka täydentää nykyistä asuinalueita. Alueen länsipuolella on Kartanonseudun pientaloalue, itäpuolella Pohjoisväylä ja eteläpuolella Pajalantien varressa päivittäistavarakauppa. Valovirrankatu, jonka eteläpää on toteutettu liikerakennuksen yhteydessä, jää kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Valovirrankadun loppuosa ja alueen vesihuolto on tarkoitus toteuttaa katusuunnitelmien mukaan vuosina 2023-24.

Kaavamuutoksen pohjaksi on laadittu viitesuunnitelmat ja selvitys Pohjoisväylän liikennemelusta. Rakennusalat on osoitettu kaavakartassa väljästi ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako, ja rakennusoikeudet on osoitettu tonttikohtaisesti kerrosaloina. Autopaikkamitoitus rivitaloalueella on 1,4 ap/ asunto ja pientaloalueella 1,5 ap/asunto. Pysäköintialueet liittyvät Valovirrankatuun. Oleskelu- ja leikkipihojen suojaus liikennemelulta ja julkisivujen ääneneristys varmistetaan asemakaavamääräyksillä. Suunnittelualueen eteläosassa puistoalueen kulma liitetään rivitalokortteliin, jotta tonttiliikenne saadaan sujuvammaksi. Muilta osin Iltapuiston asemakaavaa ei muuteta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha, josta on lähivirkistysaluetta (VL-3) 2,0439 ha, asuinrivitalojen korttelialuetta (AR) 2,1252 ha ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP) 0,7126 ha. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10.902 k-m<sup>2</sup>. Asuinrivitalojen rakennusoikeus vastaa tehokkuutta  $e = 0,38$  ja asuinpientalojen rakennusoikeus tehokkuutta  $e = 0,40$ . Koko alueen tehokkuus on  $e = 0,21$ .

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta asettaa nähtäville yleis- ja asemakaavaehdotukset.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. asettaa 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753, 754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä.

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 97

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

### Liitteet

1 070061\_Pajalanpiha\_AK hyväksyminen\_Kauke 15122022

2 070061 Pajalanpihan rivitalot\_Rakentamistapaohje\_hyväksyminen\_Kauke 15122022

3 070061\_Pajalanpihan rivitalot\_selostus\_hyväksyminen\_Kauke 15122022

Asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet ovat olleet MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävänä 28.9.-27.10.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalon palvelupisteessä. Nähtävilläoloaikana on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Caruna Oy:ltä ja Suomen Luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:ltä sekä kaksi muistutusta. Yhteenveto saadusta palautteesta sekä kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen on täydennetty asemakaavaselostusta ja tarkennettu rakentamistapaohjeen väritystä koskevaa ohjetta. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävilläpanoa.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä katu- ja puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä 7. kaupunginosan osaa korttelista 797 ja korttelia 7101 koskevat rakentamistapaohjeet.

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KV päätöksen jälkeen Uudenmaan ELY-keskus (pätösote + asiakirjat), Caruna Oy, Suomen Luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, kaavoitusjohtaja, muistutuksen tehneet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 98

#### Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituskatsaus 2023

JARDno-2022-2061

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, Juho Mattila, Sampo Perttula  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi, juho.mattila@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti, projektipäällikkö, kaavoitusjohtaja

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Kaavoituskatsaus 2023 Kauke15122022
- 2 Liite 2 / Kaavoitussuunnitelma 2023\_Kauke15122022

#### Perustelut

**Vuoden 2023 kaavoitussuunnitelmaan on aikataulutettu 24 asemakaavahanketta, joista 12 on vireillä jo kuluvana vuonna. Kaavoituskatsauksessa esitetään niiden lisäksi 54 tulevaa asemakaavahanketta.**

Kaavoitusta ohjaa vuorovaikutteinen ja avoin suunnitteluprosessi. Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaava ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua. Vuonna 2021 valmistunut Järvenpään yleiskaava 2040 määrittelee kaupungin maankäytön ja kasvustrategian suuntaviivat vuosikymmeniksi eteenpäin.

Kaavoituksen ohjelmoinnissa Järvenpää tukee ripeää, mutta hallittua kasvua, joka pohjautuu keskustan ja asemanseutujen tiivistämiseen ja nykyisen yhdyskuntarakenteen täydennysrakentamiseen. Lähivuosina asuntorakentamisen painopiste pysyy kerrostalorakentamisessa, vaikkakin pientalotonttien tarjontaa lisätään kaupungin strategian mukaisesti.

Ehdotus kaavoitussuunnitelmaksi vuodelle 2023 sisältää työn alla olevat ja vuoden 2023 aikana aloitettavat asemakaavat.

Kaavoituskatsausehdotuksessa esitellään merkittävät vuosille 2024 - 2027 aikataulutetut ja aikatauluttamattomat, odottavat asemakaavatyöt, jotka on ryhmitelty aiheittain hankekoreihin. Kaavoituskatsauksen ulkoasu viimeistellään ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavoituskatsauksen valmistumisesta tiedotetaan hyväksymisen jälkeen eri medioissa ja se julkaistaan pdf-tiedostona Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

HP

#### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon stilistisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston julkaisukuntoon ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ja
2. esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2023 (päivätty 2.12.2022) ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2023 (päivätty 2.12.2022).

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Seutulantalons palvelupiste





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 99

#### Vuoden 2022 Järkevä-palkinnon saajan valinta

JARDno-2022-2116

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Hämäläinen  
essi.hamalainen@jarvenpaa.fi  
projektiasiantuntija

#### Liitteet

- 1 LIITE A Aikaisemmat palkinnonsaajat päivitys 2022
  - 2 LIITE B Järkevä palkintoehdotukset 2022, päivitetty 14.12.
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Järkevä-palkinnon tarkoituksena on nostaa esiin Järvenpäässä tehtäviä ympäristötekoja ja resurssiviisasta toimintaa. Resurssiviisauden idea on pienentää haitallisia ympäristövaikutuksia siten, että samalla edistetään asukkaiden hyvinvointia ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä muuttuvassa maailmassa.

Palkinto jaetaan vuosittain ja se myönnetään ympäristön hyvinvoinnin tai laajemmin resurssiviisaan toiminnan edistämisestä. Järkevä-palkinnon myöntämisessä pidetään lisäksi etuna sitä, että

- toiminta on esimerkillistä, muut voivat seurata esimerkkiä tai muutoin osallistua toimintaan
- toiminnassa ovat mukana ainakin jollain tavoin kaikki palkittavaan yhteisöön kuuluvat
- toiminta on pitkäkestoista ja jatkuu myös tulevaisuudessa
- toiminnalla on laaja vaikuttavuus

Palkinnon saajana voi olla järvenpääläinen yksityishenkilö, ryhmä, yhdistys tai yritys. Saajia voi olla useita, mikäli he ovat toteuttaneet yhdessä palkittavan teon tai toiminnan. Palkinnoksi luovutetaan Järkevä-kunniakirja. Järkevä-palkinnon myöntämisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Kaupunkilaiset ovat voineet ehdottaa Järkevä-palkinnon saajaa 2.-24.11.2022 -välisenä aikana. Tiedote on julkaistu mm. kaupungin verkkosivuilla. Palkinnon saajaa on voinut ehdottaa vapaamuotoisella kirjelmällä. Määräaikaan mennessä saapui 7 ehdotusta 6: sta eri ehdokkaasta.

Aikaisempien vuosien palkitut on esitetty liitteessä A.

Vuoden 2022 ehdokkaat on esitelty tarkemmin liitteessä B.

#### Ehdotukset

Yhdistykset, yhteisöt ja seurat sekä yksityiset henkilöt

1. Ville Mustonen
2. Ilmaritori
3. Ilmaritori



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

4. Oona Niiranen
5. Järvenpään REKO

Yritykset

6. Astiakorjaamo Oy
7. Foodiq Oy:n Järvenpään tehdas (esim. Gold & Green)

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

### **Käsittely**

Keskustelun aikana esittelijä esitti seuraavan päätösehdotuksen:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää palkita Ilmaritorin".

### **Päätös**

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianomaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 100

#### **Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri kevät 2023**

JARDno-2022-1809

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

[henna.koskelainen@jarvenpaa.fi](mailto:henna.koskelainen@jarvenpaa.fi)

hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 Kokouskalenteri kevät 2023/15.11.2022

Puheenjohtajien jaosto on käsitellyt kevään 2023 kokouskalenteria kokouksessaan 15.11.2022 § 23 ja kehottanut myös kaupungin muita toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

Kaupunkikehityslautakunnan kevään 2023 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

- to 26.1.
- to 16.2.
- to 23.3.
- to 27.4.
- to 11.5.
- to 15.6.

Kokousten ehdotetaan alkavan kello 16.30, ellei muuta ilmoiteta.

#### **Kokouspaikka ja kokoustapa**

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n 1 momentin mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunkikehityslautakunta on päätöksellään 26.8.2021 § 72 päättänyt delegoida hallintosäännön 108 §:n mukaisen päätösvallan kokouspaikan, -ajan ja -tavan päättämisestä kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajalle. Päätösvallan delegointi kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajalle on voimassa kaupunkikehityslautakunnan toimikauden loppuun.

HP

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä edellä esitystekstissä todetut ohjeelliset kokousajankohdat.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

listatiimi, johdon erityisavustaja, kirjaamopalvelut, kaupunkikehityksen palvelualueen johtoryhmä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§88, §89, §90, §91, §93, §94, §95, §96, §97, §98, §100

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§92

#### Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### 1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

#### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi  
Puh. vaihde: (09) 27 191

### **8.1.2023 saakka**

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoimna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–16.00 ja pe 8.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **9.1.2023 alkaen**

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankinta-oikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoihin tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiänto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiäntotapaa, tiedoksiänto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### **Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valitituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki.

Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§99

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

#### 8.1.2023 saakka

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–16.00 ja pe 8.00–13.00. Arkipyhän aattona



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **9.1.2023 alkaen**

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.